

PROJEKT REGULAMINU KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD TULIPAN

(do konsultacji działkowców)

Zarząd ROD „TULIPAN” w Gorzowie Wlkp. (dalej: ROD), działając na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu KR PZD z 1.10.2015 r., uwzględniając inne przepisy ww. Regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z 5.11.2015 r. celu szczegółowego określenia praw i obowiązków ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania:

§ 1

W związku z rozpoczęciem prac budowlanych na ogólnooгородowej sieci elektrycznej (dalej: Sieć), zobowiązuje się ROD do uporządkowania spraw związanych z poborem energii elektrycznej przez działkowców podłączonych do rozdzielni elektrycznej w hydroforni ogrodu, zgodnie z zapisem § 11 Regulaminu.

ROD o odcięciu dopływu energii elektrycznej powiadomi działkowców pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych na Sieci.

§ 2

1. Podłączenie do Sieci.

Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest za zgodą ROD przy spełnieniu przez działkowca następujących warunków:

- 1) wpłaty przez działkowca na konto Ogrodu równowartości kosztu Sieci 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych) przypadającej na działkowca z możliwością rozłożenia jej na raty – wpłata ostatniej raty musi nastąpić na 14 dni przed rozpoczęciem budowy Sieci.

Dzień rozpoczęcia robót ogłosi ROD na ogłoszeniowych tablicach ogrodowych i na stronie internetowej ROD,

- 2) z chwilą wyboru wykonawcy Sieci i rozpoczęcia inwestycji, działkowiec, który nie dokonał pełnej wpłaty, a jedynie wpłacił zaliczkę nie otrzymuje jej zwrotu, a staje się współwłaścicielem sieci głównej Ogrodu.
- 4) działkowiec wykonuje przyłącze kablowe niskiego napięcia od złącza kablowego (skrzynki z podlicznikami) do działki własnym kosztem i staraniem,
- 5) typ i przekrój kabla należy dobrać uwzględniając skuteczność samoczynnego wyłączenia zasilania przy zabezpieczeniu przedlicznikowym C13A oraz dopuszczalnym spadku napięcia do 2%,
- 6) kabel należy ułożyć zgodnie z normą SEP NSEP-E-004,
- 7) działkowiec winien dostarczyć jednofazowy licznik energii elektrycznej typu A52 10/40A, 230V. Dokładny typ licznika poda Wykonawca,
- 8) podłączenie działki do Sieci może dokonać osoba wskazana przez działkowca i posiadająca stosowne uprawnienia,
- 9) rozpoczęcie dostaw energii do działki będzie poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez ROD.

2. Korzystanie z energii elektrycznej z Sieci:

- 1) energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z energii na działce, ROD może wprowadzić umowę regulującą stosunki w tym zakresie,

- 2) wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez ROD i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.

3. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej.

- 1) rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy,
- 2) opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników usytuowanych poza działką, w przyłączeniowych, zabezpieczonych szafach energetycznych, przy alejkach ogrodowych,
- 3) odczyt podlicznika dokonywany będzie przez osobę upoważnioną przez ROD w terminie do 31 listopada,
- 4) długość opóźnienia stanowiącego przesłankę do odcięcia dostaw nie może przekroczyć 1 miesiąca od dnia odczytu podlicznika i pisemnego poinformowania przez ROD działkowca o wysokości opłaty, a w przypadku nie opłacenia opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie ROD naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie,
- 5) opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii albo opłaty energetycznej może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii przez ROD,
- 6) o zamiarze odcięcia energii elektrycznej z tytułu nieopłacenia należności za jej zużycie ROD powiadomi działkowca na piśmie na 14 dni przed planowanym odcięciem,
- 7) dostęp do szafy energetycznej, w tym do indywidualnych podliczników posiada tylko osoba upoważniona przez zarząd ROD.
- 8) zgodę na dostęp do szafy energetycznej i do indywidualnych podliczników działkowiec uzyskać może na uzasadniony, pisemny wniosek i za zgodą ROD.

4. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:

- 1) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem indywidualnego podlicznika przypisanego do danej działki,
- 2) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na poprawność wskazania ilości zużycia energii.

5. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.

§ 3

1. Opłata ogrodowa energetyczna dla działkowców podłączonych do Sieci jest corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek ROD, i przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłania energii wewnątrz ogrodu.

2. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego, a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD.
2. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego, tj. strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich indywidualnych podliczników działkowców do niego podłączonych.
Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku ROD, o którym mowa w ust. 1.
3. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nad-wyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na Sieć.
4. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej.

§ 4

1. Nadzór i konserwacją Sieci należy do zadań zarządu ROD.
2. Konserwację Sieci i przyłączanie działek do sieci ogrodowej wykonuje, na zlecenie ROD, elektryk posiadający do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. W tym celu ROD może zaangażować osobę spoza członków ogrodu.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw Sieci, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Koszty konserwacji i nadzoru nad Siecią oraz energii zużytej na potrzeby Sieci, pokrywane są z ogrodowej opłaty energetycznej, wnoszonej przez działkowców korzystających z Sieci.

§ 5

ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:

- 1) sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej na działkach,
- 2) współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
- 3) rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej.

§ 6

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń, przy czym za nieprawidłowe podłączenie uznaje się podłączenie polegające na szeregowym podłączeniu działek do Sieci z wykorzystaniem podlicznika sąsiedniej działki (tzw. metodą sąsiad od sąsiada) lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby, o której mowa w § 4 ust. 2.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej oraz elektryka i działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest ROD.

6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki jest stwierdzenie nieprawidłowości oraz bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli.

§ 7

1. Zobowiązuje się ROD do inicjowania zmian, skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.

W uzasadnionych przypadkach ROD powinien dążyć do wymiany Sieci, a także indywidualnych podliczników.

2. Sieć jest prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.
3. W przypadku podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji Sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w skrzynce energetycznej poza altaną w alejce ogrodowej.

§ 8

1. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami, powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i Sieci. Wszelkie działania, w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad Siecią.

§ 9

1. Działkowiec ponosi koszty:
 - 1) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika,
 - 2) ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika,
 - 3) likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
2. Ponowne podłączenie działkowca do Sieci będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia prądu, pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie w kwocie 200 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych).

Opłata zasili fundusz, o którym mowa w § 4, pkt. 4.

§ 10

Na pisemny wniosek działkowca ROD może włączyć go do istniejącej Sieci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przyłączenie nowego użytkownika dokonać może wyłącznie elektryk posiadający stosowne uprawnienia. Elektryka może wskazać działkowca, którego działka ma zostać podłączona do Sieci. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia powinny być złożone do ROD,
- 2) koszty związane z przyłączeniem nowego użytkownika, w tym zakupu niezbędnych materiałów i koszty robocizny w całości ponosi działkowiec,
- 3) opłatę inwestycyjną w kwocie 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych) wnosi działkowiec. Opłata zasili fundusz opłat ogrodowych, o którym mowa w § 4, pkt. 4,

- 4) działkowcowi, który zrezygnował z udziału w inwestycji, a wpłacił zaliczkę i wyraża chęć przyłączenia się do sieci, wpłaconą zaliczkę zalicza się do opłaty, o której mowa w pkt. 3.
- 5) pozostałe warunki przyłączenia określi ROD.

§ 11

Na terenie ogrodu nie mogą jednocześnie funkcjonować:

- 1) inne systemy poboru energii elektrycznej niż Sieć,
- 2) systemy oparte o indywidualne umowy działkowca z zakładami dostarczającymi energię elektryczną.

§ 12

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym Sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie.
2. W okresie jesienno-zimowym, ROD może czasowo wyłączyć dopływ energii elektrycznej dla działkowców.
3. Informacja o terminie i okresie wyłączenia energii elektrycznej powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych i na stronie internetowej) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 13

ROD zawiera umowę z dostawcą energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami statutu PZD dot. reprezentacji ROD.

§ 14

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem – ROD ustali w od-dzielnym trybie jako obowiązujące
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez ROD kar regulaminowych, w tym odcięcie energii elektrycznej do działki, do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie.
3. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do za-rządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.